

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Inwestor:
Powiat Sztumski, ul. Mickiewicza 31, 82-400 Sztum

- 1. Przedmiot inwestycji, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia, a w razie potrzeby kolejność realizacji obiektów.**

Przedmiotem zamierzenia inwestycyjnego jest budowa budynku garażowego na sprzęt edukacyjno – rolniczy wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce 91/27; 91/80; 91/81; 91/82; 91/83; 196; 195/1 obręb Barlevice, gm. Sztum.

- 2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z opisem projektowanych zmian, w tym rozbiórek obiektów i obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania.**

Teren działki częściowo zabudowany. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd, poprzez drogę wewnętrzną (dz. nr 196) z drogi powiatowej (dz. nr 64/2).

- 3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, w tym określający parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.**

Projektowane zagospodarowanie terenu zakłada:

- budowę budynku garażowego na sprzęt edukacyjno - rolniczy,
- budowę placu manewrowego wraz z chodnikami,
- budowę przyłącza energetycznego.

Układ komunikacyjny:

Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd, poprzez drogę wewnętrzną (dz. nr 196) z drogi powiatowej (dz. nr 64/2).

Ukształtowanie terenu:

Przyjęto rzędną posadzki parteru budynku garażowego na rzędnej +50.10 m.n.p.m. Projektowane rzędne wynikają z aktualnego ukształtowania terenu. Zaprojektowano

częściowy nasyp budowlany w narożu projektowanego budynku dostosowany do wysokości projektowanej rzędnej posadowienia budynku.

Dane podstawowe o projektowanym budynku garażowym na sprzęt edukacyjno-rolniczy:

- budynek garażowy na sprzęt edukacyjno - rolniczy,
- funkcja obiektu magazynowo garażowa,
- budynek parterowy, niepodpiwniczony,
- fundamenty w postaci łąw oraz stóp fundamentowych,
- technologia wykonania tradycyjna murowana,
- konstrukcja budynku - murowana,
- układ ścian konstrukcyjnych – podłużny,
- ściany nadziemne z bloczków z betonu komórkowego obustronnie otynkowane,
- przykrycie stanowi dach jednospadowy o nachyleniu (10°).
- pokrycie dachu - blacha trapezowa.

Dane podstawowe o projektowanej infrastrukturze technicznej:

Przyłącze elektroenergetyczne - od istniejącej rozdzielnicy ZK istniejącego budynku starych warsztatów.

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych - wody opadowe z terenów utwardzonych wchłonięte do gruntu poprzez powierzchnię ażurową przepuszczalną, z dachu odprowadzane powierzchniowo.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak: powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni lub powierzchnia biologicznie czynna oraz innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy albo decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

L.p.	Rodzaj elementu zagospodarowania terenu	Powierzchnia
1	Powierzchnia działek nr 91/27; 91/80; 91/81; 91/82; 91/83; 196; 195/1	33709,72 m ²
2	Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku garażowego na sprzęt edukacyjno rolniczy	505,04 m ²

3	Powierzchnia zabudowy istniejących budynków	4266,61 m ²
4	Powierzchnia projektowanego utwardzenia terenu	1146,43 m ²
5	Łączna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki	14,16 %

5. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Opisywany teren nie jest położony w strefie objętej ochroną konserwatorską.

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.

Teren nie znajduje się na terenach górniczych – nie dotyczy.

7. Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Projektowany obiekt nie należy do obiektów szkodliwie oddziałujących na środowisko.

Czynniki oddziałujące są typowe dla tego typu obiektów, a przyjęte w projekcie rozwiązania ograniczają lub eliminują wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

Obiekt spełnia warunki ochrony atmosfery określone w przepisach oraz nie emituje szczególnej ilości hałasów i wibracji, nie powoduje szczególnego zacinienia otaczających działek i nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Sposób odprowadzenia i wstępnej segregacji odpadów stałych – miejsce gromadzenia odpadów stałych, zlokalizowane na terenie inwestycji

Brak istniejących zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych.

Projektowany obiekt budowlany nie powoduje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników oraz ich otoczenia.

Opracował:

mgr inż. Jerzy Jurec

upr. nr 268/Gd/74